



**SASCHA MERTES**

RECHTSANWALT UND NOTAR  
FACHANWALT FÜR INSOLVENZRECHT

## **Checkliste zur Vorbesprechung eines Kaufvertrages**

**Verkäufer:** \_\_\_\_\_

Name, Vorname und ggf. Geburtsname: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Güterstand: \_\_\_\_\_ geheiratet Wo/Wann: \_\_\_\_\_

Steuer-ID-Nr. von allen Verkäufern: \_\_\_\_\_

**Käufer:** \_\_\_\_\_

Name, Vorname und ggf. Geburtsname: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_

Güterstand: \_\_\_\_\_ geheiratet Wo/Wann: \_\_\_\_\_

Steuer-ID-Nr. von allen Käufern: \_\_\_\_\_

**Kaufgegenstand:**

Grundbuch von \_\_\_\_\_ Blatt: \_\_\_\_\_

Flur: \_\_\_\_\_ Flurstück: \_\_\_\_\_ Anschrift: \_\_\_\_\_

Gebäude- und Freifläche? Ja  Nein  wenn nein: Gartenfläche?

\_\_\_\_\_ Weinberg?

\_\_\_\_\_ Landwirtschaftsfläche?

**Kaufpreis:€** \_\_\_\_\_

Werden Gegenstände, wie Einbauküche oder sonstige bewegliche Gegenstände mitverkauft? Ja  Nein

Wenn ja, welche? Bezeichnung: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Wert der Gegenstände insgesamt: € \_\_\_\_\_

Wann soll der Kaufpreis fällig werden?: \_\_\_\_\_

Kontodaten des Verkäufers: Name der Bank: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ IBAN: DE \_\_\_\_\_

Werden Belastungen (Grundschulden) in Abt. III übernommen? \_\_\_\_\_

Finanzierende Bank des Käufers: \_\_\_\_\_

Übergabezeitpunkt: \_\_\_\_\_

Miet- und/oder Pachtverhältnisse ? wenn ja, werden diese übernommen? \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Wurden Kautionen hinterlegt? \_\_\_\_\_

Bestehen Baulasten? Ja  Nein

**Bei Verkauf von Wohnungseigentum:**

Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung (ergangene Beschlüsse) müssen dem Käufer übergeben werden!

Zustimmung des Verwalters erforderlich? Ja  Nein

Wer ist Verwalter? \_\_\_\_\_

(Name und Anschrift des Verwalters WICHTIG!!) Nachweis § 26 Abs. 4 WEG!!!

Energieausweis muss dem Käufer übergeben werden (Energieeinsparverordnung vom 01.10.2007)!

Terminwünsche: \_\_\_\_\_